

第33期 第10回理事会議事録

開催日時 : 2018年5月13日(日) 10:30~12:00

開催場所 : 202号室(集会室)

出席者 : 10名

委任 : 2名

※多数意見に賛同
以上12名

(株)レーベンコミュニティ担当者、管理員

(敬称略)

- 議題 : 1. 第33期第9回理事会議事録の確認
2. 第33期管理事務報告
3. 総会上程議案の確認
4. その他

開会に先立ち出席者数の確認を行い、本理事会が有効に成立することを確認した。

～ 記 ～

議題1 第33期第9回理事会議事録の確認

2018年4月8日開催 第33期第9回理事会議事録の内容確認を行い、議事録署名人として以下の理事が指名され署名捺印を行うこととした。

議事録名称	署名/捺印者名		開催日
第33期第9回理事会議事録	理事	理事	2018年3月11日

議題2 第33期管理事務報告

レーベンコミュニティ薬師寺氏より、第33期の管理事務報告書が提示され、出席理事一同が確認した。

議題3 総会上程議案の確認

通常総会へ以下の議案を上程することとした。

- ① 第33期事業報告及び収支決算報告並びに監査報告に関する件
- ② 管理費等未収金の現況報告並びにその回収に関する件
- ③ 管理委託契約締結に関する件
- ④ 防犯カメラシステムのリニューアルに関する件
- ⑤ 防犯カメラ運用細則の制定に関する件
- ⑥ 個人情報の取扱いに関する件
- ⑦ 第34期事業計画案及び収支予算案並びに第35期収支予算成立までの経過措置に関する件
- ⑧ 第34期・第35期管理組合役員選任に関する件
(加藤理事長より現役員全員が推薦された。但し、外部役員は意思確認することとする)

議題4 その他について

- ① ホームページの状況を確認した。6階のガス漏れ対策工事の際に日曜日における工事の実

施について苦情が寄せられた。本件については、緊急工事のため止むを得ないことを確認した。その他は特になし。

- ② 税務署より収益事業に関する問い合わせがあったが、ソフトバンク基地局については電気使用料の補填であり、収益事業を行っていないことを確認した。
- ③ マットリース料について小口現金からの支払いを行っているが、今後は振込処理とするようレーベンコミュニティに依頼した。
- ④ 階段手すりにがたつきが見受けられることから確認をレーベンコミュニティに依頼した。
- ⑤ 7階エレベーター乗り場における操作ボタンに焦げ跡が見受けられることから注意喚起文書を掲示することとした。また、必要に応じて補修の見積を取得するようレーベンコミュニティに依頼した。

次回理事会について

日時：2018年 6月10日（日）13:30～14:00

日時：2018年 6月10日（日）通常総会終了後～

場所：四谷御苑マンション202号室

次回通常総会について

日時：2018年 6月10日（日）14:00～15:00頃

場所：四谷御苑マンション202号室

2018年5月13日
四谷御苑マンション管理組合

議 長

印

議事録署名人

印

議事録署名人

印