

第33期 第2回理事会議事録

開催日時 : 2017年9月10日(日) 10:30~11:40
開催場所 : 202号室(集会室)
出席者 : 10名
委任 : 2名

※多数意見に賛同
以上12名

オブザーバ 1名
(株)レーベンコミュニティ担当者、管理員

(敬称略)

- 議題 : 1. 第32期第11回理事会議事録の確認
2. 第33期第1回理事会議事録の確認
3. 会計報告について
4. 第三者管理方式について
5. その他

開会に先立ち出席者数の確認を行い、本理事会が有効に成立することを確認した。

～ 記 ～

議題1 第32期第11回理事会議事録の確認

2017年6月25日開催 第32期第11回理事会議事録の内容確認を行い、議事録署名人として以下の理事が指名され署名捺印を行うこととした。

議事録名称	署名/捺印者名		開催日
第32期第11回理事会議事録	理事	理事	2017年6月25日

議題2 第33期第1回理事会議事録の確認

2017年6月25日開催 第33期第1回理事会議事録の内容確認を行い、議事録署名人として以下の理事が指名され署名捺印を行うこととした。

議事録名称	署名/捺印者名		開催日
第33期第1回理事会議事録	理事	理事	2017年6月25日

議題3 会計報告

レーベンコミュニティ担当者より、2017年7月末日現在の管理費等月次収支報告書及び8月度までの月次管理業務報告書が提示され、出席理事一同が確認した。

議題4 第三者管理方式について

役員の成り手不足への対応として第三者管理方式の導入について検討し、導入の方針で今後検討していくこととした。今後レーベンコミュニティの管理委託費及び管理規約の見直し、第三者管理者の選任について検討していくことを確認した。

議題5 その他

- ① ホームページのアクセス状況と問合せ状況を確認した。問合せについては、駐車場での喫煙

注意があったとのこと。

- ② 民泊を実施している住戸について、引き続き保健所にて対応していることを確認した。なお、使用上の特に問題を起こしていないことを確認した。また、近接住戸で被害がないか確認することとした。
- ③ 隣地新築マンションの運用（民泊等）について情報をリサーチすることとした。
- ④ レーベンコミュニティより6階雨水管割れ修繕工事の見積書（榎木村防水工業、税込136,080円）が提出されたが、緊急性はなく様子見とした。
- ⑤ レーベンコミュニティより屋上手摺壁の塗装剥がれ補修工事の見積書（榎木村防水工業、税込298,080円）が提出されたが、減額交渉するようレーベンコミュニティに依頼した。また、役員にて相見積もりの取得を試みることにした。
- ⑥ 理事一名がご逝去され、ご子息が今後理事会オブザーバとして参加することを確認した。

次回理事会について

日時：2017年10月15日（日）13:30～14:30

場所：四谷御苑マンション202号室

2017年 9月10日
四谷御苑マンション管理組合

議 長

印

議事録署名人

印

議事録署名人

印