

第33期 第3回理事会議事録

開催日時 : 2017年10月15日(日) 13:30~14:30

開催場所 : 202号室(集会室)

出席者 : 9名

委任 : 3名

※多数意見に賛同
以上12名

オブザーバ 1名

(株)レーベンコミュニティ担当者、管理員

(敬称略)

- 議題 : 1. 第33期第2回理事会議事録の確認
2. 会計報告について
3. 第三者管理方式について
4. その他

開会に先立ち出席者数の確認を行い、本理事会が有効に成立することを確認した。

～ 記 ～

議題1 第33期第3回理事会議事録の確認

2017年9月10日開催 第33期第2回理事会議事録の内容確認を行い、議事録署名人として以下の理事が指名され署名捺印を行うこととした。

議事録名称	署名/捺印者名		開催日
第33期第2回理事会議事録	理事	理事	2017年9月10日

議題2 会計報告

レーベンコミュニティ担当者より、2017年8月末日現在の管理費等月次収支報告書及び9月度までの月次管理業務報告書が提示され、出席理事一同が確認した。

議題3 第三者管理方式について

レーベンコミュニティより第三者管理方式の場合の管理委託費の提示があり、引き続き検討していくことを確認した。

議題4 その他

- ① ホームページの状況を確認した。
- ② 民泊を実施している住戸について、注意文を送付することとした。また、注意文を掲示することとした。
- ③ 隣地新築マンションの運用(民泊等)について、レーベンコミュニティより売主の代理人に確認したところ、通常の方譲で民泊の用途での販売ではないことを確認した。
- ④ 1階の事務所住戸において、玄関扉を開ける際に勢い余り、通行人に玄関扉がぶつかりそうになったことがあることから取り扱いの注意を事務所関係者に申し入れることとした。
- ⑤ ゴミの集積所付近に近隣のプランターが設置されており、ゴミ出しの支障となっていることから警察に相談することとした。
- ⑥ 管理事務室で電子レンジを購入し、小口現金で処理することとした。
- ⑦ 新宿区によるマンション管理セミナーが11月25日に開催される予定であり、役員に案内

文を配付することとした。

次回理事会について

日時：2017年11月12日（日）10:30～11:30

12月10日（日）10:30～11:30

場所：四谷御苑マンション202号室

2017年10月15日
四谷御苑マンション管理組合

議 長

印

議事録署名人

印

議事録署名人

印