

第33期 第4回理事会議事録

開催日時 : 2017年11月12日(日) 10:30～11:45

開催場所 : 202号室(集会室)

出席者 : 11名

委任 : 1名

※多数意見に賛同
以上12名

他出席者 1名

(株)レーベンコミュニティ担当者、管理員

(敬称略)

- 議題 : 1. 第33期第3回理事会議事録の確認
2. 会計報告について
3. 第三者管理方式について
4. その他

開会に先立ち出席者数の確認を行い、本理事会が有効に成立することを確認した。

～ 記 ～

議題1 第33期第3回理事会議事録の確認

2017年10月15日開催 第33期第3回理事会議事録の内容確認を行い、議事録署名人として以下の理事が指名され署名捺印を行うこととした。

議事録名称	署名/捺印者名		開催日
第33期第3回理事会議事録	理事	理事	2017年10月15日

議題2 会計報告

レーベンコミュニティ薬師寺氏より、2017年9月末日現在の管理費等月次収支報告書及び10月度までの月次管理業務報告書が提示され、出席理事一同が確認した。

議題3 第三者管理方式について

レーベンコミュニティより第三者管理方式の場合の管理委託費(管理員業務の仕様変更)の提示があり、引き続き検討していくことを確認した。

議題4 その他

- ① 民泊を実施している住戸への注意文を確認し、修正の上、送付することとした。また、民泊禁止の文書を掲示板及び各フロアに掲示することとした。
- ② 隣地新築マンションに関して、居住者より個人的なご要望があったが、個別に対応頂くこととした。
- ③ 深夜の騒音(重低音)に関する相談があり、掲示にて注意喚起することとした。

次回理事会について

日時: 2017年12月10日(日) 10:30～11:30

2017年 1月14日(日) 10:30~11:30
場所: 四谷御苑マンション202号室

2017年11月12日
四谷御苑マンション管理組合

議 長

_____ 印

議事録署名人

_____ 印

議事録署名人

_____ 印