

第33期 第5回理事会議事録

開催日時 : 2017年12月10日(日) 10:30～11:30

開催場所 : 202号室(集会室)

出席者 : 7名

委任 : 2名

※多数意見に賛同
以上9名

他出席者 2名

(株)レーベンコミュニティ担当者、管理員

(敬称略)

- 議題 : 1. 第33期第4回理事会議事録の確認
2. 会計報告について
3. 第三者管理方式について
4. その他

開会に先立ち出席者数の確認を行い、本理事会が有効に成立することを確認した。

～ 記 ～

議題1 第33期第4回理事会議事録の確認

2017年11月12日開催 第33期第4回理事会議事録の内容確認を行い、議事録署名人として以下の理事が指名され署名捺印を行うこととした。

議事録名称	署名／捺印者名		開催日
第33期第4回理事会議事録	理事	理事	2017年11月12日

議題2 会計報告

レーベンコミュニティ担当者より、2017年10月末日現在の管理費等月次収支報告書及び11月度までの月次管理業務報告書が提示され、出席理事一同が確認した。

議題3 第三者管理方式について

第三者管理方式の導入については、第34期通常総会に上程する方針で引き続き検討することとした。また、土曜日はごみの回収が第1, 3週のみとなっているため、経費削減のため管理員業務の仕様を変更することとし、次のとおり臨時総会を開催することとした。また、現在、理事が2名欠員となっているため、補充の議案も上程することとした。

開催日時 : 平成30年1月14日午前10時15分より

開催場所 : マンション集会室(202号室)

上程議案 : 第1号議案 管理員業務及び管理委託契約の変更に関する件

(変更前) 管理委託料 : 月額 451,450円(税別)

契約期間 : 平成29年7月1日～平成30年6月30日

管理員業務 : 週5日 7時間/日、週1日3時間

(変更後) 管理委託料 : 月額 441,450円(税別)

契約期間 : 平成30年2月1日～平成30年6月30日

管理員業務 : 週5日 7時間/日、隔週1日3時間(第1, 3土曜日)

第2号議案 第33期管理組合役員の補充に関する件

2名

議題4 その他

- ① ホームページの状況を確認した。
- ② 管理費等滞納及び民泊を実施している住戸への注意文を所有者の代理人に送付し、代理人にて翻訳の上、所有者へ送付されたことを確認した。しかしながら現状は善処されていないため、内容証明郵便を送付することとした。
- ③ 隣地新築マンションに関して、理事長より個別に対応している状況が報告された。内容としては、施工前の近隣説明会で当マンション側の非常階段に目隠しとなるものの設置を要望していたが、工事内容に含まれておらず、売主に確認するよう施工会社に申し入れを行ったとのことであった。
- ④ 5階廊下の照明器具のカバーが2年位前に破損しており、現状むき出しとなっているため、カバーを購入することとした。

次回理事会について

日時：2018年 1月14日(日) 10:15からの臨時総会終了後～11:30

2月11日(日) 10:30～11:30

場所：四谷御苑マンション202号室

2017年12月10日
四谷御苑マンション管理組合

議 長

印

議事録署名人

印

議事録署名人

印