

第 3 3 期 第 6 回理事会議事録

開催日時 : 2018年1月14日(日) 10:40～11:40

開催場所 : 202号室(集会室)

出席者 : 13名

委任 : 1名

※多数意見に賛同
以上14名

他出席者 1名

(株)レーベンコミュニティ担当者、管理員

(敬称略)

- 議 題 : 1. 第33期第5回理事会議事録の確認
2. 会計報告について
3. 第三者管理方式について
4. その他

開会に先立ち出席者数の確認を行い、本理事会が有効に成立することを確認した。

～ 記 ～

議題1 第33期第5回理事会議事録の確認

2017年12月10日開催 第33期第5回理事会議事録の内容確認を行い、議事録署名人として以下の理事が指名され署名捺印を行うこととした。

議事録名称	署名/捺印者名		開催日
第33期第5回理事会議事録	理事	理事	2017年12月10日

議題2 会計報告

レーベンコミュニティ担当者より、2017年11月末日現在の管理費等月次収支報告書及び未収状況報告、11月度までの月次管理業務報告書が提示され、出席理事一同が確認した。

議題3 第三者管理方式について

第三者管理方式の導入については、第34期通常総会に上程する方針で引き続き検討することとした。

議題4 その他について

- ① ホームページの状況を確認した。1件文字化けした問合せがあったが、その後の問合せもなく、様子見とのことであった。
- ② 管理費等滞納については、入金されたことを確認したが、民泊が改善されず、警告文書を発送し、1月5日に代理人に送達されたことを確認した。
※後日代理人より連絡があり、1月21日以降は通常の賃貸住戸とするとのこと。
- ③ 隣地新築マンションに関して、非常階段への目隠し設置を要望しているが、先方より回答がないことを確認した。
- ④ 消防設備の改修についてレーベンコミュニティより(株)ビルシステムの見積書(税込 216,000円)が提示されたが、減額の依頼と相見積もりの取得をレーベンコミュニティに依頼した。
- ⑤ 電力一括受電の提案の為、中央電力より調査依頼があったが、以前東京電力で検討した際には、設備的に導入が困難であることから調査依頼を見送ることとした。

- ⑥ メールコーナーに設置されている灰皿について、居住者より撤去の要望があり、検討した結果、トライアルで撤去することとした。なお、防災の観点からゴミ箱も一旦撤去することとした。
- ⑦ マンション入り口の配管付近の床面のひび割れが依然より酷くなっていることから状況の確認をレーベンコミュニティに依頼した。

次回理事会について

日時：2018年 2月11日（日）10:30～11:30

3月11日（日）10:30～11:30

場所：四谷御苑マンション202号室

2018年1月14日
四谷御苑マンション管理組合

議 長

印

議事録署名人

印

議事録署名人

印