第33期 第7回理事会議事録

開催日時 : 2018年2月11日(日) 10:30~11:20

開催場所 : 202号室(集会室)

出席者 : 9名

委任 : 4名

※多数意見に賛同
以上13名

(株)レーベンコミュニティ担当者、管理員

(敬称略)

- 議題 : 1. 第33期第6回理事会議事録の確認
2. 会計報告について
3. 第三者管理方式について
4. その他

開会に先立ち出席者数の確認を行い、本理事会が有効に成立することを確認した。

～ 記 ～

議題1 第33期第6回理事会議事録の確認

2018年1月14日開催 第33期第6回理事会議事録の内容確認を行い、議事録署名人として以下の理事が指名され署名捺印を行うこととした。

議事録名称	署名/捺印者名		開催日
第33期第6回理事会議事録	理事	理事	2018年1月14日

議題2 会計報告

レーベンコミュニティ担当者より、2017年12月末日現在の管理費等月次収支報告書及び未収状況報告、1月度までの月次管理業務報告書が提示され、出席理事一同が確認した。

議題3 第三者管理方式について

第三者管理方式の導入については、第34期通常総会に上程する方針で引き続き検討することとした。

議題4 その他について

- ① ホームページの状況を確認した。特に問合せもないとのことであった。
- ② 民泊については、1月21日以降は取り止め、通常の貸与とのことで改善されていることを確認した。
- ③ 隣地新築マンションに関して、非常階段への目隠し設置を要望しているが、先方より回答がないことを確認した。
- ④ 消防設備の改修についてレーベンコミュニティより相見積書(株)環境イーエムエス、税込518,400円)の提示があり、次回理事会で工事内容を再確認の上、発注先を決定することとした。
- ⑤ メールコーナーに設置されていた灰皿について、居住者より撤去の要望があり、トライアルで撤去したが、その後特に問題がないため今後も撤去を継続することとした。なお、併せて実施したゴミ箱の撤去も継続することとした。

- ⑥ マンション入り口の配管付近の床面のひび割れが依然より酷くなっており、また、コインパーキングの料金精算機の付近もひび割れが依然より酷くなっていることから見積の取得をレベココミュニティに依頼した。

次回理事会について

日時：2018年 3月11日(日) 10:30～11:30

4月 8日(日) 10:30～11:30

場所：四谷御苑マンション202号室

2018年2月11日
四谷御苑マンション管理組合

議 長

印

議事録署名人

印

議事録署名人

印