

第34期 第2回理事会議事録

開催日時 : 2018年7月22日(日) 10:30~11:15

開催場所 : 202号室(集会室)

出席者 : 8名

委任 : 4名

※多数意見に賛同
以上12名

オブザーバ : 1名

(株)レーベンコミュニティ担当者、管理員

(敬称略)

- 議題 : 1. 第33期第11回理事会議事録の確認
2. 第34期第1回理事会議事録の確認
3. 会計報告・未収金対策について
4. 隣地新築マンション建設後の当マンションの状況確認について
5. その他

開会に先立ち出席者数の確認を行い、本理事会が有効に成立することを確認した。

～ 記 ～

議題1 第33期第11回理事会議事録の確認

2018年6月10日開催 第33期第11回理事会議事録の内容確認を行い、議事録署名人として以下の理事が指名され署名捺印を行うこととした。

議事録名称	署名／捺印者名		開催日
第33期第11回理事会議事録	理事	理事	2018年6月10日

議題2 第34期第1回理事会議事録の確認

2018年6月10日開催 第34期第1回理事会議事録の内容確認を行い、議事録署名人として以下の理事が指名され署名捺印を行うこととした。

議事録名称	署名／捺印者名		開催日
第34期第1回理事会議事録	理事	理事	2018年6月10日

議題3 会計報告・未収金対策について

レーベンコミュニティ薬師寺氏より、2018年5月末日現在の管理費等月次収支報告書及び6月度の月次管理業務報告書が提示され、出席理事一同が確認した。数名未収者がいるが、7ヶ月分の未収者については、海外の所有者で音信不通であり、今後法的措置を踏まえて対応する必要があることを確認した。その他は3ヶ月以内の未収であり、引き続きの督促をレーベンコミュニティへ依頼した。

議題4 隣地新築マンション建設後の当マンションの状況確認について

隣地新築マンション施工業者：(株)松下産業の末岡氏よりマンション建設による当マンション・敷地への影響箇所の復旧工事の報告がなされた。今回の工事の影響ではなく経年劣化部分についても補修されたことを確認した。また、バルコニー側のブロック塀については補修されたが、法的な基準をクリアしておらず、早期対処が推奨され、レーベンコミュニティに目隠しフェンス等

への改修の見積を依頼した。

議題5 その他

- ① 1階の賃貸住戸において玄関扉への造作（全面にシートの貼り付け）が見受けられることから所有者へ是正を依頼していることを確認した。
- ② 6月24日に外部者の不法侵入があり、屋上で無断撮影をしていた状況が報告され、その後四谷警察へ相談し、警察のステッカーを貰い受け、マンション入り口に掲示していることを確認した。
- ③ レーベンコミュニティより理事会年間運営計画の提示があり、参考資料として確認した。
- ④ 四谷警察からヤマダ電機を名乗った詐欺情報の連絡があり、今後このような情報があれば適宜案内した方がよいことを確認した。

次回理事会について

日時：2018年9月2日（日）10:30～11:30

場所：四谷御苑マンション202号室

2018年7月22日
四谷御苑マンション管理組合

議 長

印

議事録署名人

印

議事録署名人

印