

第34期 第3回理事会議事録

開催日時 : 2018年9月2日(日) 10:30~11:10

開催場所 : 202号室(集会室)

出席者 : 10名

委任 : 2名

※多数意見に賛同
以上12名

オブザーバ : 2名

(株)レーベンコミュニティ担当者、管理員

(敬称略)

- 議題 : 1. 第34期第2回理事会議事録の確認
2. 会計報告・未収金対策について
3. 第三者管理方式の導入
4. バルコニー側ブロック塀の改修
5. その他

開会に先立ち出席者数の確認を行い、本理事会が有効に成立することを確認した。

～ 記 ～

議題1 第34期第2回理事会議事録の確認

2018年7月22日開催 第34期第2回理事会議事録の内容確認を行い、議事録署名人として以下の理事が指名され署名捺印を行うこととした。

議事録名称	署名/捺印者名		開催日
第34期第2回理事会議事録	理事	理事	2018年7月22日

議題2 会計報告・未収金対策について

レーベンコミュニティ担当者より、2018年7月末日現在の管理費等月次収支報告書及び7月度の月次管理業務報告書が提示され、出席理事一同が確認した。数名未収者がいるが、1名は今後法的措置を踏まえて対応する必要があることを確認し、提案をレーベンコミュニティに依頼した。

議題3 第三者管理方式の導入について

第三者管理方式における第三者の候補について、館内公募することとした。

議題4 バルコニー側ブロック塀の改修について

バルコニー側ブロック塀がぐらつきが見受けられ、また、現在の設置基準を満たしていないことから改修を検討しており、レーベンコミュニティから2種類の見積書の提示がなされた。引き続き検討することとした。

議題5 その他

- ① ホームページの問合せ状況については、ジャンクメールと思われる文字化けの問合せがあるが、その他は特に問題ないことを確認した。
- ② 新宿区から防火設備に関する調査があったが、当マンションは該当設備が無いことを確認し

- た。
- ③ 民泊をしている住戸が見受けられ、新宿区にて対応しているが、現行の取締りが必要とのことで掲示にて情報収集することとした。
 - ④ MDF盤の閉まりに不良が見受けられることから見積の取得をレーベンコミュニティに依頼した。
 - ⑤ 外部居住の所有者がお亡くなりになったとのこと。
 - ⑥ 7階住戸でリフォーム申請があり、工程表の提示を連絡するようレーベンコミュニティに依頼した。
 - ⑦ 1階住戸で玄関扉へのシール貼り付けが見受けられる住戸について、再度レーベンコミュニティから所有者へ連絡するよう依頼した。
 - ⑧ 管理事務室の冷蔵庫を買い替えることとした。

次回理事会について

日時：2018年10月21日（日）10:00～11:00
場所：四谷御苑マンション202号室

2018年9月2日
四谷御苑マンション管理組合

議 長

印

議事録署名人

印

議事録署名人

印