

第34期 第7回理事会議事録

開催日時 : 2019年2月17日(日) 10:30～11:15

開催場所 : 202号室(集会室)

出席者 : 6名

委任 : 5名

※多数意見に賛同
以上11名

オブザーバ: 吉田(605号)

(株)レーベンコミュニティ担当者、管理員

(敬称略)

- 議題 : 1. 第34期第6回理事会議事録の確認
2. 会計報告・未収金対策について
3. 第三者管理方式の導入
4. バルコニー側ブロック塀の改修
5. 4K・8K放送への対応
6. その他

開会に先立ち出席者数の確認を行い、本理事会が有効に成立することを確認した。

～ 記 ～

議題1 第34期第6回理事会議事録の確認

2019年1月27開催 第34期第6回理事会議事録の内容確認を行い、議事録署名人として以下の理事が指名され署名捺印を行うこととした。

議事録名称	署名／捺印者名		開催日
第34期第6回理事会議事録	理事	理事	2019年1月27日

議題2 会計報告・未収金対策について

レーベンコミュニティ薬師寺氏より、2019年1月末日現在の管理費等月次収支報告書及び1月度の月次管理業務報告書が提示され、出席理事一同が確認した。

- ・点検指摘事項は特になし。
- ・長期未収者1名については、1/25に27万円の入金があり、残4.5万円とのこと。当該住戸は民泊をしている様子であったが、ウィークリーマンションとして利用しているとのことであり、理事会としてはウィークリーマンションとしての利用を許可しない旨申し入れることとした。また、長期未収者の他1名については、賃貸管理会社も連絡が取れない状況となっており、場合により自宅訪問が必要であることを確認した。

議題3 第三者管理方式の導入について

レーベンコミュニティから住民説明会の資料の素案の提示があり、次回引き続き検討することとした。住民説明会は4月に開催する予定。{仮予定 4月21日(日) 14時より}

議題4 バルコニー側ブロック塀の改修について

施工業者はJBS株式会社を選定し、次回通常総会に上程する方針で最終調整する。

(工事費税込2,322,000円)

議題5 4K・8K放送への対応について

(株)ジェイコム港新宿より専有部の工事の際に過度な営業活動による住民からのクレームがあったことについてお詫びがあった。また、契約した方に対しては再度契約の意向を確認するように申し入れ、今後対応していくとのことであった。なお、誤って契約した場合の解約違約金は発生しないとのことであった。

その他、今回専有部の端子の未交換については、住民の希望に応じて無償にて対応していくとのことであった。

議題6 その他

- ① ホームページの問合せ状況については、今回はなし。
- ② 605号の玄関扉の対応については、メールボックスのプレート工事と併せて実施を依頼したが、別途有償とのことで発注することとした。
施工会社：(株)エルグ・ワン
見積金額：8,640円(税込)
- ③ 401号において漏水事故が発生し、漏水調査及び被害復旧(個人賠償)の保険事故認定が報告され、保険事故対応として保険金認定額の範囲において実施することを確認した。
 - ・漏水調査 認定額 187,395円(見積額353,970円)
 - ・被害復旧 認定額 941,807円(見積額952,162円)
- ④ レーベンコミュニティより集会室のカーテン購入の要望があり、これを了承した。(予算2,000円位)

次回理事会について

日時：2019年3月17日(日) 10:30～11:30

場所：四谷御苑マンション202号室

2019年2月17日
四谷御苑マンション管理組合

議 長

印

議事録署名人

印

議事録署名人

印