

第 30 期通常総会議事録

開催日時 : 2015 年 6 月 21 日 (日) 14:00~14:20

開催場所 : 四谷御苑マンション集会室 (202 号室)

議 題 : 第 1 号議案 第 30 期 事業報告及び収支報告並びに監査報告

第 2 号議案 第 30 期管理費等未収金の現況報告

第 3 号議案 (株) レーベンコミュニティとの管理委託契約の更新

第 4 号議案 第 31 期事業計画案、収支予算案

議案審議に先立ち管理会社〔株式会社レーベンコミュニティ〕管理業務主任者よりマンションの管理の適正化の推進に関する法律第 72 条の規定に基づく重要事項説明会が開催された。続いて以下の確認がなされた。

管理規約第 42 条 第 5 項により理事長が総会の議長を務め開会を宣した。

議長は議決権総数並びに議決件数について確認を行い、本総会は管理規約第 47 条にもとづき成立する旨を宣し、議事録署名人 2 名を指名の上、議案の審議に入った。

項 目	区分所有者	議決権
①総数	77 名	81 議決権
②有効数	53 名	55 議決権
(内 出席数)	(13 名)	(15 議決権)
(内 委任状)	(19 名)	(19 議決権) (注 1)
(内 議決権行使書)	(21 名)	(21 議決権)
有効割合 (②÷①)	68.8%	67.9%

注 1: 委任状の各委任先は、多数意見への委任もしくは当総会に出席した区分所有者のどちらかであった。

～ 記 ～

第 1 号議案 第 30 期 事業報告及び収支決算並びに監査報告

- 1-1. 議長の指名によりレーベンコミュニティ担当者から、第 30 期における事業報告、収支決算の報告がなされ、承認を諮ったところ、出席組合員全員の賛成（議決権行使による棄権 1）のもと原案が承認された。
- 1-2. 議長の指名によりレーベンコミュニティ担当者から、監事からの会計業務及び理事会活動について適正であった旨の監査報告書の提出が報告され、承認を諮ったところ、出席組合員全員の賛成（議決権行使による棄権 1）のもと原案が承認された。

【賛成 54（委任状 19、議決権行使書 20 を含む）、反対 0、棄権（議決権行使書）1】

第 2 号議案 管理費等未収金の現況報告

議長の指名によりレーベンコミュニティ担当者から、第 30 期末 (2015.04.30) における管理費等の未収金の報告がなされ、承認を諮ったところ、出席組合員全員の賛成（議決権行使による反対 1、棄権 1）のもと原案が承認された。

【賛成 53（委任状 19、議決権行使書 19 を含む）、反対・棄権（議決権行使書）2】

【未収金状況】

滞納期間	人数	滞納金額
6 ヶ月以下	3 名	85,500 円
7 ヶ月以上	0 名	0 円
合 計	3 名	85,500 円

第3号議案 (株)レーベンコミュニティとの管理委託契約の更新

議長の指名により、レーベンコミュニティ担当者からレーベンコミュニティとの管理委託契約について、管理員業務を追加し、その他の仕様については従前と同一内容での管理委託契約を更新する旨の説明がなされ、承認を諮ったところ、出席組合員全員の賛成（議決権行使による棄権 1）のもと原案が承認された。

【賛成 54（委任状 19、議決権行使書 20 を含む）、反対 0、棄権（議決権行使書）1】

管理委託先：株式会社レーベンコミュニティ

管理委託料：月額 285,606 円（8%税込）

契約期間：平成 27 年 7 月 1 日 ～ 平成 28 年 6 月 30 日

変更点：管理員業務の追加（週 3 日、1 日 3 時間）、月額 56,000 円（税抜）の増額

第 4 号議案 第 31 期事業計画案、収支予算案

議長の指名により、レーベンコミュニティ担当者から第 31 期事業計画案及び収支予算案についての説明があり、承認を諮ったところ、出席組合員全員の賛成（議決権行使による棄権 2）のもと原案を含め承認された。

【賛成 53（委任状 19、議決権行使書 19 を含む）、反対 0、棄権（議決権行使書）2】

閉会

議長より、以上をもって本日の議事を終了した旨が述べられ、閉会した。

2015 年 6 月 21 日

四谷御苑マンション管理組合

理事長

署名・捺印

議事録署名人

署名・捺印

議事録署名人

署名・捺印

※個人情報保護のため個人名等は表示していません。