

第 33 期第 1 回臨時総会議事録

開催日時 : 2018 年 1 月 14 日 (日) 10:15~10:40

開催場所 : 四谷御苑マンション集会室 (202 号室)

議 題 : 第 1 号議案 管理員業務及び管理委託契約の変更
第 2 号議案 第 33 期管理組合役員の補充

議案審議に先立ち管理会社〔株式会社レーベンコミュニティ〕管理業務主任者よりマンションの管理の適正化の推進に関する法律第 72 条の規定に基づく重要事項説明会が開催された。続いて以下の確認がなされた。

管理規約第 42 条 第 5 項により理事長が総会の議長を務め開会を宣した。

議長は議決権総数並びに議決件数について確認を行い、本総会は管理規約第 47 条にもとづき成立する旨を宣し、議事録署名人については理事 2 名を指名の上、議案の審議に入った。

項 目	区分所有者	議決権
①総数	77 名	81 議決権
②有効数	58 名	59 議決権
(内 出席数)	(14 名)	(14 議決権)
(内 委任状)	(26 名)	(27 議決権) (注 1)
(内 議決権行使書)	(18 名)	(18 議決権)
有効割合 (②÷①)	75.3%	72.8%

注 1: 委任状の各委任先は、議長もしくは当総会に出席した区分所有者及び役員であった。

～ 記 ～

第 1 号議案 管理員業務及び管理委託契約の変更

議長の指名によりレーベンコミュニティ担当者から管理委託契約について重要事項説明会の内容にて管理委託契約を変更する旨の説明がなされた。承認を諮ったところ、出席組合員全員の賛成のもと原案が承認された。

【賛成 59 (委任状 27、議決権行使書 18 を含む)、反対 0】

〈変更前〉

管理委託先: 株式会社レーベンコミュニティ

管理委託料: 月額 451,450 円 (税別)

契約期間 : 平成 29 年 7 月 1 日 ～ 平成 30 年 6 月 30 日

〈変更後〉

管理委託先: 株式会社レーベンコミュニティ

管理委託料: 月額 441,450 円 (税別)

契約期間 : 平成 30 年 2 月 1 日 ～ 平成 30 年 6 月 30 日

第 2 号議案 第 33 期管理組合役員の補充

議長の指名によりレーベンコミュニティ担当者から第 33 期管理組合役員の補充について総会資料に基づき説明がなされ、承認を諮ったところ、出席組合員全員の賛成のもと原案が承認された。

【賛成 59 (委任状 27、議決権行使書 18 を含む)、反対 0】

閉会

議長より、以上をもって本日の議事を終了した旨が述べられ、閉会した。

2018 年 1 月 14 日

四谷御苑マンション管理組合

理事長

_____ 印

議事録署名人

_____ 印

議事録署名人

_____ 印